



Huurdersbelangenvereniging Enkhuizen

Jaargang 19 februari 2012

Bestuur

Voorzitter

Dhr. A. Ensink

Secretaris

Mevr. M. van de Bor

Penningmeester

Dhr. E. Schoonhoven

Facilitair

Dhr. K. Bankert

Regiozaken Vacant

Kantoor

Kastanjelaan 77

1602 SJ

Enkhuizen

telefoon 32 10 63

e-mail hbve@quicknet.nl

Website

www.hbve.nl

Colofon

De Nieuwsbrief is een uitgave

van de

Huurdersbelangenvereniging

Enkhuizen.

Het verschijnt vier keer per jaar

Van de voorzitter

Sedert de vakantieperiode is er weinig aanleiding geweest om u van het reilen en zeilen binnen de huurmarkt op de hoogte te stellen. De maatregelen omtrent de woonduur zijn getroffen en alle huurders zijn ingelicht. Het gesteggel over het Gezondheidscentrum Molenweg is onlangs tot een einde gekomen. De rechtbank heeft de bezwaren van omwonenden verworpen. Wat een opluchting!

De bouw van de poli kan door.

Nu het Sociaal Medisch Centrum nog, dan zal 2012 een goed jaar voor de zorg worden.

Woningtoewijzingsregels

Het zal u niet zijn ontgaan dat de toewijzingsregels voor woningzoekenden per 1 januari 2012 zijn gewijzigd. Per deze datum is namelijk de woondurregeling voor huurders vervallen. Deze regeling geldt voor heel West-Friesland en Woondiensten heeft hier door middel van hulpmiddagen in november jl. uitgebreid aandacht aan besteed. Als u zich voor 1 januari 2012 heeft laten inschrijven, kunt u nog door inzet van de Huurdersbelangenvereniging, gebruikmaken van de gunstige overgangsregeling. Dit houdt in dat u tot die tijd uw woonduur met een maximum van 10 jaar kunt inzetten voor het verkrijgen van een toekomstige woning.

Inkomensgrens

Wat is er naast bovenstaande toewijzingsregels tot nu toe op Europees niveau van kracht? Uw inkomen is bepalend voor het toewijzen van een woning tot of op de huurtoeslaggrens.

Dit houdt in dat 90% van de woningen wordt toegewezen aan huishoudens met een inkomen tot € 33.614. De midden inkomens dreigen door deze maatregel tussen wal en schip te vallen. Mooie beelddespraak, maar de nadelen van de veel te lage grens worden steeds meer voelbaar en het verzet wordt steeds massaler. Er gloort hoop, want de Nederlandse regering kan zich steeds minder verschuilen achter Europa, omdat daar steeds meer bereidheid is om deze regels aan te passen. Toch heeft het kabinet tijdens het kerstreces alsnog, ondanks breedgedragen bezwaren, een wetsvoorstel naar de Kamer gestuurd om per 1 juli 2012 voor huurders met een jaarinkomen van meer dan € 43.000 een extra huurverhoging van 5 procent mogelijk te maken.

Regeerakkoord

Het kabinet wil woningcorporaties verplichten minstens 75% van hun woningen te koop aan te bieden aan zittende huurders. Zijn huurders met deze regeling gebaat? Ik kan mij niet aan de indruk onttrekken dat het kabinet zich zeker wil stellen dat de corporaties voldoende liquide middelen verwerven om vanaf 2014 de verhuurdersheffing te kunnen betalen. Het kabinet is geenszins van plan om het regeerakkoord open te breken, dus de woningmarkt blijft onrustig

en onzeker.





Huurdersbelangenvereniging Enkhuizen

Jaargang 19 februari 2012

Ministerie van Binnenlandse Zaken & Koninkrijksrelaties

Inmiddels kunnen de pamfletten met "Bedonnerd" in de prullenbak. "Ik wil ook wonen" blijft voorlopig nog gehandhaafd, want de naam van de nieuwe minister (Spies) biedt weinig hoop voor de toekomst.

Bezuinigingen

Kostenbesparing en bezuiniging zijn tegenwoordig het gesprek van de dag. Iedere burger of organisatie wordt in meer of mindere mate met dit fenomeen geconfronteerd. Ook de Huurdersbelangenvereniging blijft bij deze ontwikkelingen niet gespaard. Ook wij moeten de broekriem aantrekken en zijn naarstig op zoek naar een doelmatige wijze van dienstverlening.

Daarnaast zal er binnenkort bij u een enquête op de mat vallen, waarin wij naar uw mening vragen over een toekomstbestendige huurdersvereniging. Het resultaat zal bij de eerstvolgende Algemene Leden Vergadering in mei bekend worden gemaakt. Wij willen u op het belang wijzen van dit onderzoek en rekenen op uw aller medewerking.

Ab Ensink.



Contributie 2012

Wij hebben voor 2012 de contributie weer laag kunnen houden. Het lidmaatschap kost €4,50 per jaar. Leden die ons gemachtigd hebben om per incasso te innen hoeven niets te ondernemen. Wij laten het bedrag binnenkort van uw rekening afschrijven. De (aspirant) leden die geen incassomachtiging hebben afgegeven, ontvangen een acceptgiro. Indien u via internet betaald, verzoeken wij u om de cijfers (het betalingskenmerk) die naast het bedrag staan, te vermelden. U bespaart ons daarmee een hoop werk. De kosten voor het aanmaken van acceptgiro's en de verspreiding daarvan zijn momenteel al niet meer kostendekkend. Jammergenoeg moeten wij voor dit kleine bedrag een aantal leden een herhalingsverzoek sturen om te betalen. U begrijpt dat wij onze tijd en ons geld liever willen benutten voor de belangenbehartiging.

De penningmeester

Seniorenwoningen en woningen voor gehandicapten

Ieder jaar worden er extra woningen voor ouderen plus gehandicapten gebouwd. Tot 2018 moeten er ieder jaar 40.000 extra woningen komen die geschikt zijn voor ouderen en mensen met beperkingen. Dit staat in een rapport dat minister Donner naar de Tweede Kamer stuurde voor het zomerreces. Dit rapport Monitor Investeren voor de Toekomst brengt elke drie jaar in beeld hoeveel woningen er geschikt zijn voor ouderen en mensen met beperkingen. Ook geeft de monitor de minister advies over het aantal woningen dat er op de middellange termijn bij moet komen. Er was in 2006 een groter tekort aan geschikte woningen dan in 2009, meldt de monitor. Het tekort aan geschikte woningen is in drie jaar tijd met 45.000 afgenomen. Dit komt onder andere, omdat de nieuwbouw steeds meer gericht is op ouderen.

Bron Woonbond



De Algemene Leden Vergadering zal worden gehouden in mei. Datum, tijd en plaats zullen nog bekend worden gemaakt in onze volgende nieuwsbrief van april.

Het bestuur